



PROYECTO **VILLA OASIS**

VILLA DE
RETIRO PARA
ADULTOS



VILLA PARA
PERSONAS CON
CAPACIDADES
DIFERENTES

PERSONAS QUE BUSCAN

Matrimonio o persona mayor.

- Vivir en un lugar tranquilo y con naturaleza. Una mini ciudad concéntrica con todas las comodidades.
- Vivienda según las necesidades, que requiera poco mantenimiento.
- Seguridad y asistencia médica.
- Comunidad de personas en las mismas condiciones con quienes compartir.
- Múltiples actividades de recreación.
- Salón de usos múltiples



Personas con capacidades diferentes

- Asegurar una vivienda y rutina que los contenga.
- Dar una ocupación, mediante trabajos, pequeños emprendimientos dentro del barrio.
- Actividades recreación para compartir.
- Salón de usos múltiples



CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL BARRIO

- **DIRECTORIO DIRIGIDO POR LOS PROPIETARIOS.**
De modo que se garantice la gestión del barrio y cuide los intereses de todos los inquilinos y los derechos de los jóvenes con capacidades diferentes en el futuro.
- Servicios especiales: equipos terapéuticos para adultos las 24hs. Enfermeros.
- Clínica boutique a pocos metros de las viviendas.
- Café / restaurante.
- Centro comercial.
- Transporte público interno.



MODELOS SIMILARES: COHOUSING O COVIVIENDA



*Senior Cohousing o covivienda promueve la **solidaridad social**, el **envejecimiento activo** y **cuidado de las personas mayores**, ofreciendo un nuevo modelo organizativo.*

Perino, A., & Resta, M. (2019). Cohousing para personas mayores: un modelo organizativo para el cuidado de personas mayores. Un estudio de caso de Trentino. *Revista interdisciplinaria de estudios familiares*, 24.

Es una **comunidad intencional** compuesta de **casas privadas**, con extensos espacios comunitarios. Manejadas por su residentes propietarios o usuarios. Ofrecen servicios de recreación, deportes, evento y cobertura médica.



TENDENCIAS INTERNACIONALES



≡ EL PAÍS

Salud y Bienestar

SUSCRIBETE

SOLEDAD >

La soledad, un problema de salud pública que aumenta el riesgo de enfermar y morir

El aislamiento no deseado es un factor tan preocupante como el tabaquismo, la obesidad o la contaminación y muchos expertos lo consideran ya “una epidemia” que provoca enfermedades cardiovasculares y mentales

“

Las características del vecindario impactan significativamente la calidad de vida de los residentes mayores. salud, movilidad, independencia y participación social, siendo las personas mayores particularmente vulnerables a condiciones adversas.

ANTECEDENTES



NEW GROUND. LONDRES. UK.

We've built our own community

**VILLA DE
RETIRO
DE
MUJERES**



NEW GROUND. LONDRES. UK.

VILLA DE RETIRO DE MUJERES



- Edificio 3 plantas
- Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.
- Espacios en común: cocina, lavadero
- Jardín central
- Habitación invitados
- Sala de artesanías
- Jardín secreto de la cultura

**NEW GROUND.
LONDRES. UK. (1998)**

Actividades



wise from top (left) Clare Martin, Maons Beltran and



NEW GROUND. LONDRES. UK. (1998)

- Premio a la vida comunitaria Sunday Times British Homes 2017
- Premio de vivienda Colaborativa 2017
- Premio mejor desarrollo pequeño Evening Standart New Homes 2017
- Premio Build it 2017. Mejor colectivo



Reconocimientos

FLORIDA. EEUU.

The Villages®

[Learn About Us](#)

[Search Homes](#)

[Calendar](#)

[New](#)

[Visit](#)

53° [Sign In](#)



Your Retirement *Adventure* Starts Here

- Fundada en 1972 en Florida EE.UU
- + 55 años de edad
- **Crece a una tasa anual de 5,4%**
- Poblacion estimada: +130.000 personas
- +3000 actividades recreativas

LA VILLA
DE RETIRO
MAS
GRANDE
DEL MUNDO

THE VILLAGE. EEUU

UN BARRIO
CONVERTIDO
EN CIUDAD



THE VILLAGE. EEUU

Actividades



THE VILLAGE. EEUU

Modelos de vivienda



Villas con patio

1, 2 y 3 dormitorios
Desde los bajos \$200



Villas con patio

2 y 2 3 dormitorios
Desde los bajos \$300



Casas de campo

2 y 2 3 dormitorios
Desde los \$270



Las terrazas

3 & 4 dormitorios
Desde \$300 hasta \$600



Casas de diseño

3 & 4 dormitorios
*Desde los mínimos \$300 hasta más de
\$1,000,000*



Casas de primer nivel

3 & 4 dormitorios
*Desde los \$600 hasta más de
\$1.000.000*

THE VILLAGE. EEUU

Costo por alquiler de vivienda & actividades

Casa rural SERIE



1,130 a 1,640
pies cuadrados con clima controlado

Desde los \$270

Estimación Basada En Un Precio De Venta De \$285,000

Tarifa mensual de servicios	La recolección de basura	Alcantarillado promedio	Agua promedio
\$189.00	\$22.00	\$40.00	\$40.00
Gas/electricidad promedio*	Seguro promedio	Impuestos promedio**	Evaluación promedio del distrito de desarrollo (vínculo + mantenimiento + incendio)
\$110.00	\$110.00	\$283.00	\$165.00
Total por mes*** \$959,00			

Diseñador SERIE



1,440 a 2,550
pies cuadrados con clima controlado

Desde los mínimos
\$300 hasta más de
\$1,000,000

Estimación Basada En Un Precio De Venta De \$439,000

Tarifa mensual de servicios	La recolección de basura	Alcantarillado promedio	Agua promedio
\$189.00	\$22.00	\$40.00	\$50.00
Gas/electricidad promedio*	Seguro promedio	Impuestos promedio**	Evaluación promedio del distrito de desarrollo (vínculo + mantenimiento + incendio)
\$150.00	\$140.00	\$467.00	\$300.00
Total por mes*** \$1358,00			

\$189
Tarifa mensual de servicios

=

3000+
Actividades y Clubs

42
Clubes de golf ejecutivos

19 USD mensuales para acceder a todas las actividades

MENDOZA, ARGENTINA



Único
cohousing en
Mendoza

- 32 Casas de una planta
- Edad +60
- Actividades acompañadas por Coach
- Entrenadores
- Piscina climatizada
- SUM
- Cobertura de emergencias a domicilio

- **Jumbo** a 3 min
- **Centro comercial Plaza Carrodilla** a 2 minutos
- **Palmares** a 5 minutos
- **Ypf** a 4 minutos
- **Centro** de Mendoza a 15 minutos

GARDEN
LIFE.
ARGENTINA

VIVIENDAS



TIPOLOGÍA A
En una sola planta

- 185 m²
- 120 m²
- 2
- 2
- 2
- Jardín y patio interno

USD 120.000*



*Valores septiembre 2022

GARDEN LIFE. ARGENTINA

Detalles pensados
para tu seguridad.



COCINA

Espaciosa cocina,
amoblada con detalles
tecnológicos. La alacena
desciende para un mejor
alcance.*

*Sujeto a disponibilidad,
no se incluye en precio base.



**GARDEN
LIFE.
ARGENTINA**

VIVIENDAS

TIPOLOGÍA B



161 m²



111 m²



2



2



1



Jardín y
patio interno

USD 125.000*

TIPOLOGÍA C



157 m²



114 m²



2



2



1



Jardín y
patio interno

USD 125.000*

**Precios Diciembre 2022, Consultar formas de financiación*

BUENOS AIRES, ARGENTINA

Vidal 2362, CABA

(11) 4781-4585

info@vidalinda.org.ar

VIDA*inda*
un espacio para disfrutar en comunidad

Inicio

¿Quiénes somos?

Departamentos

Novedades

Galería

Contacto



Un espacio para disfrutar
en comunidad

**BARRIO
BELGRANO**

- Edificio exclusivo para +60
- Departamentos individuales
- Areas comunes, jardín
- Actividades culturales y recreativas grupales: clases y talleres, eventos musicales, proyección de películas, conferencias, gimnasia, juegos de mesa, confitería
- Asistencia medica 24hs VITAL. Con servicio de ambulancia
- Grupo electrógeno y ascensor camillero
- Biblioteca
- Seguridad 24 hs

**VIDALINDA
ARGENTINA**

**BARRIO
BELGRANO**



VIDALINDA ARGENTINA

ACTIVIDADES



LAS UNIDADES

- 1(Studio), 2 y 3 ambientes
- Orientación: N-ESTE, al frente con vista abierta
- Orientación: OESTE contra frente vista al Pulmón de Manzana
- Superficie total entre 37 y 90 m2
- Luminosos y buena ventilación
- Sistema de calefacción central

EL EDIFICIO

- Seguridad las 24 horas
- WIFI libre en áreas comunes
- Cómodas áreas comunes
- Amplio jardín arbolado
- Salón de Usos Múltiples
- Grupo electrógeno





HOPE VILLAGE



Bienvenidos a Pueblo Esperanza

Programa diurno y hogares residenciales sin fines de lucro en el área de Houston para personas con discapacidades intelectuales y del desarrollo desde 1970.

La misión de Hope Village es garantizar que las personas con desafíos intelectuales y de Desarrollo, prosperen en una comunidad amorosa, segura y solidaria en la que vivan, aprendan y trabajen con propósito y dignidad.

HOPE VILLAGE. EEUU

SERVICIOS

- 5 hogares permanentes en el campus.
- guardería.
- programa diurno de trabajo autorizado por el Departamento de Trabajo de EE. UU. del Centro de Desarrollo Hope Village. Diseñado para desarrollar la confianza en sí mismos y una ética de trabajo saludable, los residentes reciben un pago por cada elemento que completan.
- capacitación en habilidades para la vida y en tecnología.
- capacitación laboral, cocina totalmente equipada, área de fabricación de cerámica, laboratorio de computación, tienda de regalos y Village Café.



HOPE VILLAGE. EEUU

SERVICIOS



- Hope Village ha sido construida y mantenida gracias a donaciones de individuos, corporaciones y fundaciones benéficas.
- El costo anual promedio por residente en Hope Village es de \$34,800 USD. Los pagos de matrícula anuales promedio son de \$16,800 USD y el subsidio promedio de la Fundación es de \$18,000 USD por individuo.

CIUDAD DEL CABO, SUDAFRICA

CAMPBILL VILLAGE



- Comunidad dinámica que trabaja con adultos con capacidades intelectuales diferentes.
- Fundado 1964

CAMP HILL VILLAGE

Formación



- Los residentes aprenden habilidades para la vida como parte de la vida diaria, ayudando en el hogar grupal y dominando pequeñas tareas domésticas como parte de una comunidad de vida compartida.

Ejemplos de ellos son la formación en higiene personal, formación en VIH/SIDA, sexualidad del individuo y habilidades sociales

CAMP HILL VILLAGE

Recreación



- Coro
- Banda de marimba
- Centro comunitario: proyección de películas y charlas de oradores visitantes.
- Obras de teatro y representaciones de eurythmia tanto por parte del pueblo como por artistas visitantes.
- Fútbol, billar y al tenis de mesa, piscina al aire
- Caminata, una visita a un restaurante, una excursión a la playa o un museo o galería.

CAMP HILL VILLAGE

Terapias



- Equinoterapia.
- Pintura/arteterapia y la musicoterapia.
- Clases de lectura y escritura para algunos de los residentes.
- Lecciones de piano y entrenamiento de voz.

CAMP HILL VILLAGE

Granja & Huerta



Huerto orgánico de hierbas para abastecer los talleres de hierbas y venderlas, y vegetales orgánicos para abastecer nuestras casas y venderlas a través de minoristas seleccionados de Ciudad del Cabo.

CAMP HILL VILLAGE

Empleo



THE BADDOUR CENTRE EEUU

Recreación



**Comunidad residencial modelo, para adultos con capacidades intelectual diferentes y autismo
Promueve crecimiento intelectual, espiritual, físico, social, emocional y vocacional.**

- Ofrece variedad de programas y actividades prevocacionales, educativos, sociales y de motivación.

THE BADDOUR CENTRE

Recreación



Aldea donde las personas con capacidades intelectuales diferentes puedan vivir, aprender, trabajar, y alcanzar su máximo potencial.

- Ofrece variedad de programas y actividades prevocacionales, educativos, sociales y de motivación.

THE BADDOUR CENTRE

Opciones residenciales

Viviendas grupales supervisadas y de transición

- apartamentos dúplex más independientes en el campus.
- Las residencias ofrecen amplias habitaciones, baños privados, una sala de estar y cocina centrales, y un ambiente familiar donde los residentes realmente se sienten como en casa.
- Servicios médicos
- Servicios sociales
- Análisis de comportamiento
- Planificación centrada en la persona
- Asesoramiento
- Servicios de enriquecimiento
- Nutrición
- Servicios de evaluación
- Recursos para residentes
- Clases de educación continua
- Educación Básica de Adultos
- Laboratorio de computación



CMcare



Este programa tiene como objetivo brindar casas para enseñar a independizarse a jóvenes con capacidades intelectuales diferentes y vivir la experiencia de estar sin sus padres.

- Brinda apoyo para la vida diaria, la cocina, la limpieza, las citas, el empleo
- Viviendas con 2 habitaciones para compartir

Recreación



- Deportes
- Eventos y campamentos
- Viajes

Deportes



- Deportes
- Eventos y campamentos
- Viajes

CMcare Australia

Trabajo



- Deportes
- Eventos y campamentos
- Viajes

**ANTECEDENTES
EMPRENDIMIENTOS
PARA JOVENES CON
CAPACIDADES
INTELECTUALES
DIFERENTES**





Son jóvenes con discapacidad y crearon un emprendimiento gourmet y solidario

El éxito de Los Perejiles, la pizzería de cuatro amigos con síndrome de Down

En 2016, cuatro jóvenes argentinos se lanzaron al mundo emprendedor, y a pesar de las complicaciones, su negocio sigue creciendo.

En Argentina, al igual que en la mayoría de países del mundo, la inclusión laboral de las personas con discapacidad intelectual no es del todo satisfactoria. Las personas del colectivo sufren discriminación a la hora de encontrar un empleo y las que lo consiguen, no suelen encontrar todas las herramientas de apoyo necesarias para realizar su trabajo de manera óptima. Cansados de esta situación, Mateo, Leandro, Mauricio y Franco, cuatro amigos con síndrome de Down, decidieron, con un gran afán de superación, montar su propio negocio: [Los perejiles](#).



infobae

Últimas Noticias Rusia invade Ucrania Deportes Venezuela Tecnología ESPN Qué Puedo Ver Entretenimiento Leamos EEUU Newsletters

SOLUCIONES >

Tres emprendimientos textiles trabajan con descartes de la industria y producen junto a personas con discapacidad intelectual

Los llevan adelante diseñadoras que buscan profundizar la sustentabilidad en la producción textil e investigan las posibilidades de materiales como sachés de leche o recortes de jean. Son pequeñas marcas que proyectan escalar, siempre dentro de un modelo que genere valor con materiales que otras empresas y diseñadores descartan y puestos de trabajo para personas con discapacidad

Por Franco Nieva



PROGRAMA DE ACTIVIDADES

Equinoterapia



PROGRAMA DE ACTIVIDADES

Practica de deportes al aire libre



PROGRAMA DE ACTIVIDADES

Jardinería



PROGRAMA DE ACTIVIDADES

Talleres de arte, lectura, cocina, música, entre otros



PROGRAMA DE ACTIVIDADES

Gimnasia funcional, yoga, Pilates



Spa Las Guapas

Me gusta · 10 de junio ·

💖 "Las Guapas" primer centro de estética en Rosario atendido por jóvenes con capacidades diferentes, muy capacitadas y dispuestas a trabajar. Orgullo y ejemplo. Atendemos los sábados de 9:30hrs a 13:00hrs. Pidan sus turnos por mensaje privado. 🙌👏👍

👍 Me gusta 💬 Comentar ➦ Compartir

👍👍👍 1928 Orden cronológico ▾

363 veces compartido 42 comentarios

Ver 36 comentarios más

 **Amanda Ferreyra** Felicitaciones
Me gusta · Responder · 1 · 2 de julio a las 21:05

 **Marisa Ibarra** FELICITACIONES!! SI SE PUEDE!!
Me gusta · Responder · 1 · 2 de julio a las 21:30

 Escribe un comentario... 😊 📷 GIF 🗨️

PROGRAMA DE ACTIVIDADES

Spa y salon de belleza



PROGRAMA DE ACTIVIDADES

Natación adaptada y actividades acuáticas



PROGRAMA DE ACTIVIDADES

Salud integrada: Kinesiología, nutricionista, psicología



PROGRAMA DE ACTIVIDADES

Locales comerciales



PROGRAMA DE ACTIVIDADES

Tipología de residencia para visitas



PROGRAMA DE ACTIVIDADES

Tipología de residencia de huéspedes permanentes

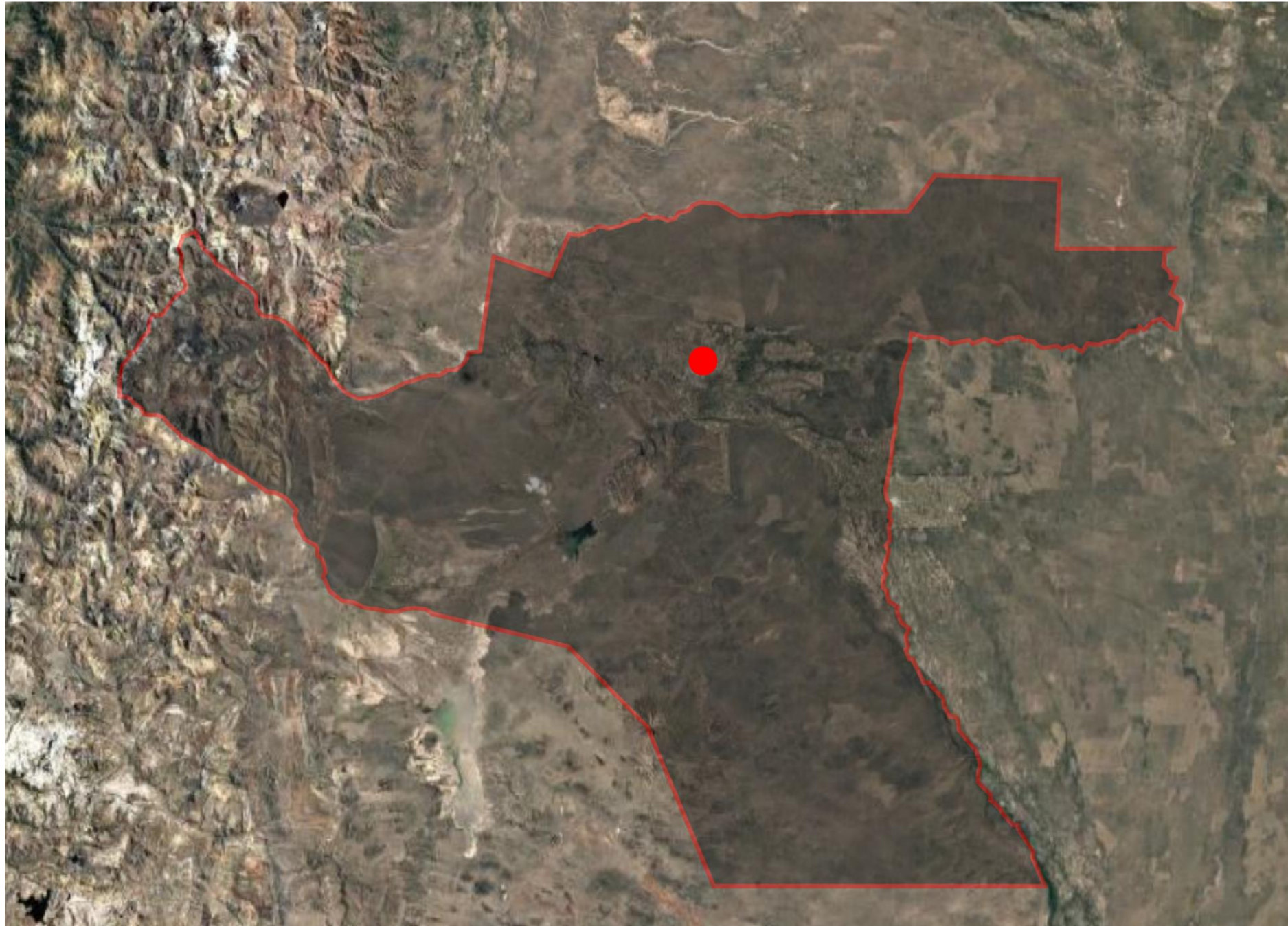
¿POR QUÉ SAN RAFAEL?

- Ciudad en constante crecimiento
- Cuenta con: atractivos naturales, además de Club de Golf, club de tenis con piscinas.
- Posibilidad de colaboraciones en barrios cerrados con hotelería que facilitaría el hospedaje de visitas.
- Hospital público. Hospitales y clínicas privadas asequibles con buena atención. Escuela de enfermería de la Cruz Roja.
- Parques con actividades frecuentes, plazas y centros comerciales
- Clima mayoritariamente soleado y seco.
- Costo de vida accesible por las distancias y emprendimientos locales.
- Seguridad
- Belleza natural y actividades al aire libre



LOCALIZACION

San Rafael – Mendoza



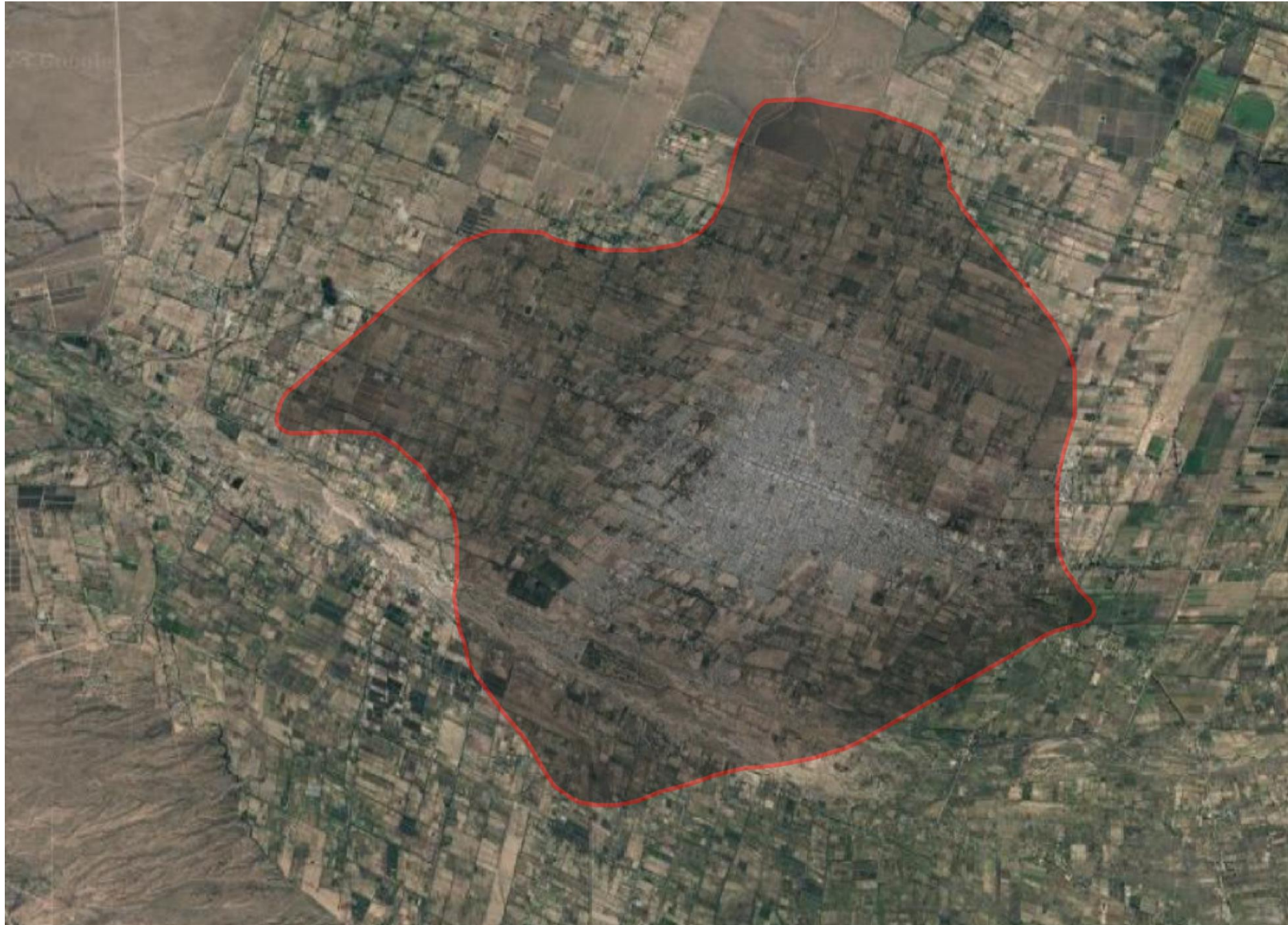
LOCALIZACION

San Rafael - Mendoza

SELECCIÓN DE POTENCIALES TERRENOS

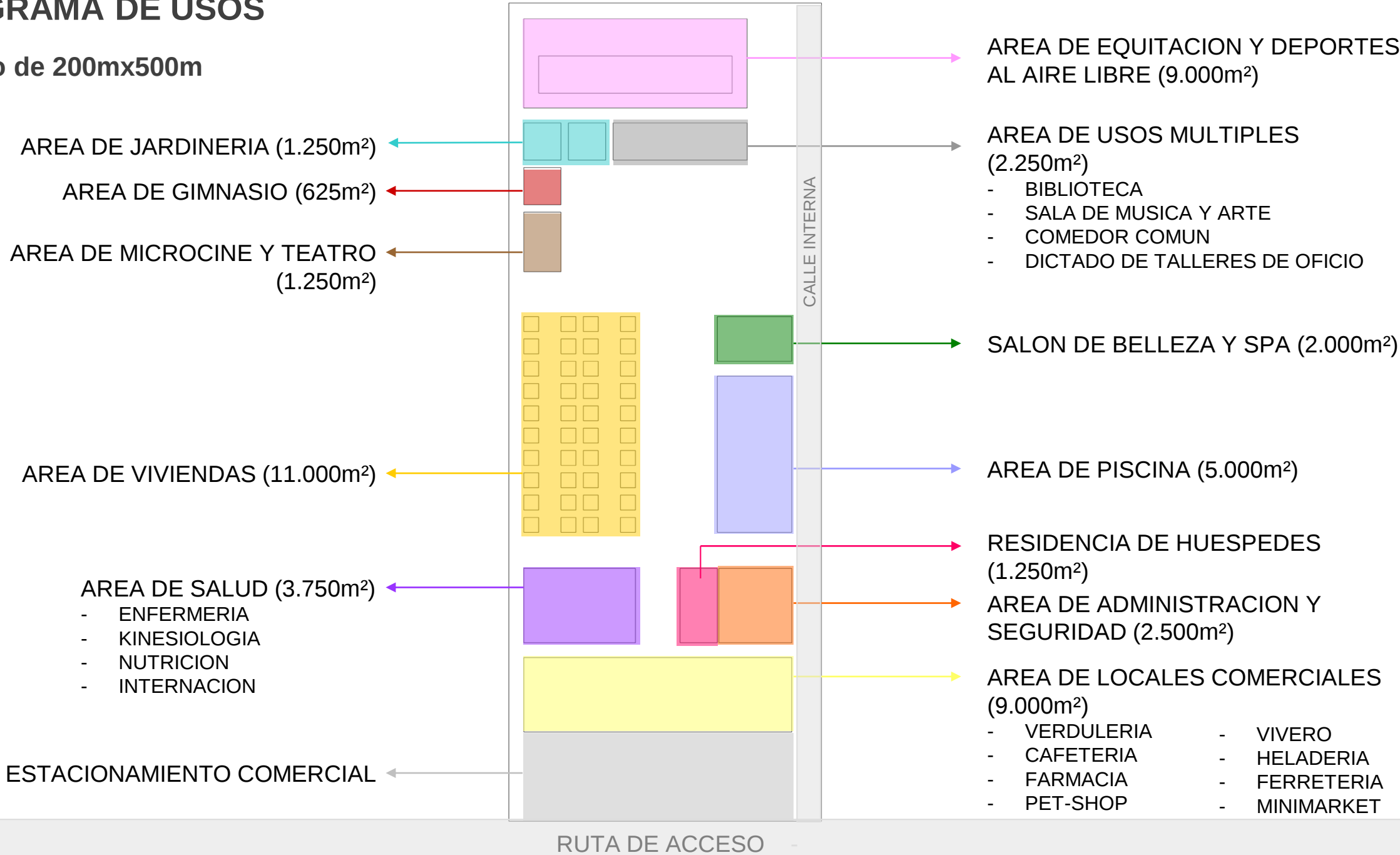
- Alejado de la ciudad, pero no aislado de la sociedad
- Accesos rápidos y directos
- Rodeado de un entorno tranquilo y seguro
- Área con posibilidad de expandirse con el tiempo

Viaje de 15 minutos en
vehículo



PROGRAMA DE USOS

Terreno de 200mx500m



PROGRAMA DE USOS

AREA DE JARDINERIA

AREA DE GIMNASIO

AREA DE MICROCINE Y
TEATRO

AREA DE VIVIENDAS

AREA DE SALUD

- ENFERMERIA
- KINESIOLOGIA
- NUTRICION
- INTERNACION

ESTACIONAMIENTO
COMERCIAL

AREA DE EQUITACION Y
DEPORTES

AREA DE USOS MULTIPLES

- BIBLIOTECA
- SALA DE MUSICA Y ARTE
- COMEDOR COMUN
- DICTADO DE TALLERES DE OFICIO

SALON DE BELLEZA Y SPA

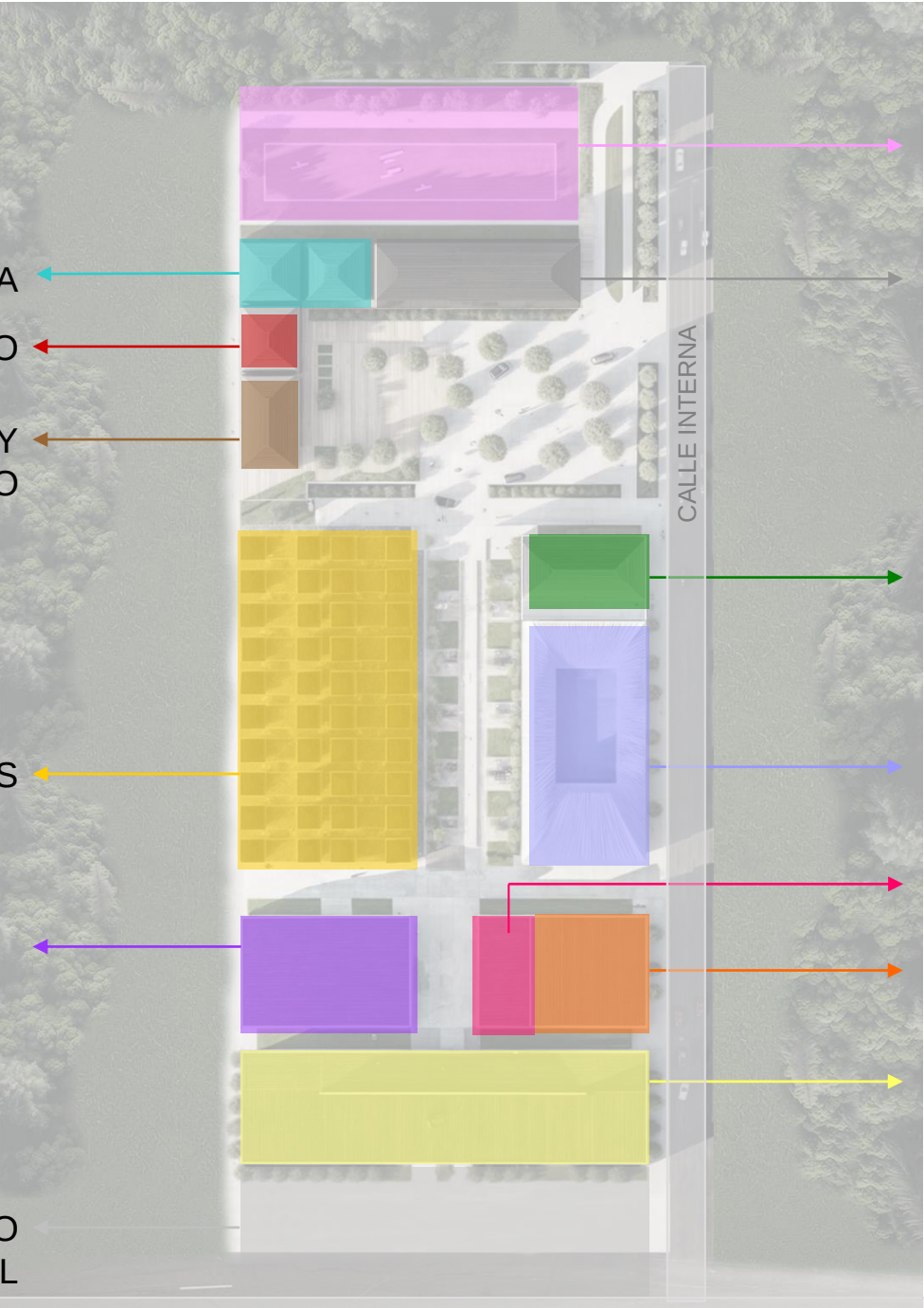
AREA DE PISCINA

RESIDENCIA DE HUESPEDES

AREA DE ADMINISTRACION Y
SEGURIDAD

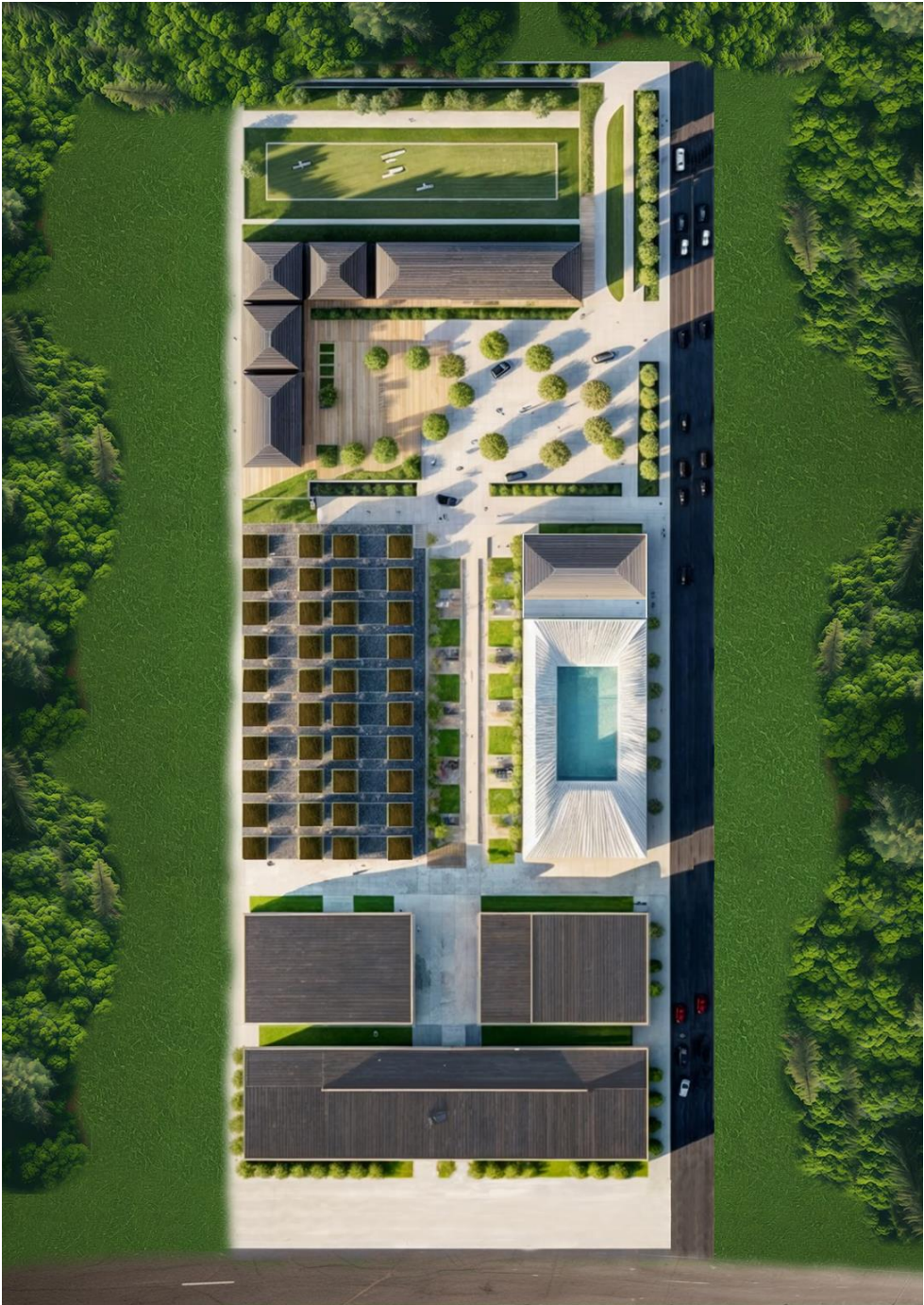
AREA DE LOCALES COMERCIALES

- | | |
|--------------|--------------|
| - VERDULERIA | - VIVERO |
| - CAFETERIA | - HELADERIA |
| - FARMACIA | - FERRETERIA |
| - PET-SHOP | - MINIMARKET |



RUTA DE ACCESO

PROGRAMA DE USOS



Visitas



Visitas



Para qué es ésta presentación?

- **Presentarnos en sociedad**
 - **Buscar apoyo**
- **Conocen alguna propuesta semejante?**
 - **Cómo les gustaría participar?**
- **Conocen algún terreno que pueda servir?**
- **Conocen algún profesional que nos pueda ayudar?**



VILLA OASIS

Muchas gracias por su apoyo!
Fin de nuestra presentación

info@villaoasis.ar – <https://www.villaoasis.ar>